

Six appartements en plateau, dans une ancienne usine **entièrement remise à neuf**

Nous remettons le bâtiment à neuf et le divisons en six lots, vendus en plateau : l'enveloppe, les réseaux et les parties communes sont refaits et compris dans le prix du lot ; il ne reste que l'aménagement intérieur, à votre idée.



LE PLATEAU, CONCRÈTEMENT

Qu'est-ce qu'un plateau ?

Un appartement livré en grand volume vide, sans cloisons ni finitions intérieures, à aménager à votre idée.

Compris dans le prix du lot

Bâtiment refait à neuf : toiture (étanchéité neuve), façades isolées, fenêtres double vitrage, volets roulants. Eau, électricité, fibre et eaux usées en attente, escalier et paliers, local poubelle, parking, terrasse ou balcon (sans revêtement).

Reste à faire : le second œuvre

Cloisons, sols, peintures, cuisine, salle de bains : environ 1 000 € / m², avec vos artisans ou avec Acquistapace Maçonnerie.

LES SIX LOTS D'UN COUP D'ŒIL

CÔTÉ NORD · OUEST

2e étage
sous rampants

5 T3 · 62 m²
Balcon 15,6 m² **157 000 €**

1er étage

3 T3 · 60 m²
Balcon 15,6 m² **151 000 €**

Rez-de-chaussée

1 T2 · 38 m²
Terrasse 15,6 m² **105 000 €**

ESCALIER
COMMUN

CÔTÉ SUD

6 T2 / T3 · 58 m²
Balcon 12 m² **148 000 €**

4 T2 · 55 m²
Balcon 12 m² **VENDU**

2 T3 / T4 · 78 m²
Terrasse 15,6 m² **191 000 €**

Prix définitifs des lots, hors garage, place de parking incluse. Lot 4 vendu. Lots 5 et 6 sous rampants : hauteur sous plafond très généreuse, charpente traditionnelle apparente. Budget total estimé lot par lot sur la feuille « Combien ça coûte au final ».

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Acquistapace Immobilier devient propriétaire du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON DU PLATEAU

Fin novembre 2027 (prévisionnel)



GARAGE EN OPTION
+ 18 000 €

06 02 12 27 19
alex@acquistapace.fr

Combien ça coûte **au final** ?

Un lot en plateau, c'est un prix d'achat clair, puis des finitions que vous réalisez à votre rythme. Voici le budget total estimé pour chacun des six lots.

1 · LE PRIX DU LOT

Le bâtiment est sain et fini à l'extérieur. Le prix est définitif, place de parking comprise.

+

2 · VOS FINITIONS

Cloisons, sols, peinture, plomberie, électricité, sanitaires : environ **1 000 € / m²** avec des artisans.

=

3 · VOTRE BUDGET

Un appartement fini, au prix de votre lot plus vos finitions. Chiffres ci-dessous.

LOT	LOGEMENT	PRIX DU LOT	FINITIONS ESTIMÉES	BUDGET TOTAL ESTIMÉ	SOIT PAR M²
1	T2 · 38 m² Rez-de-chaussée	105 000 €	≈ 38 000 €	≈ 143 000 €	≈ 3 760 €
2	T3 / T4 · 78 m² Rez-de-chaussée	191 000 €	≈ 78 000 €	≈ 269 000 €	≈ 3 450 €
3	T3 · 60 m² 1er étage · balcon	151 000 €	≈ 60 000 €	≈ 211 000 €	≈ 3 520 €
4	T2 · 55 m² 1er étage · balcon		VENDU		
5	T3 · 62 m² 2e étage · rampants · balcon	157 000 €	≈ 62 000 €	≈ 219 000 €	≈ 3 530 €
6	T2 / T3 · 58 m² 2e étage · rampants · balcon	148 000 €	≈ 58 000 €	≈ 206 000 €	≈ 3 550 €



Garage en option, pour chaque lot

+ 18 000 €

COMPRIS DANS LE PRIX DU LOT

- ✓ Gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), façades isolées et finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité, fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés
- ✓ Local poubelle commun
- ✓ Terrasse ou balcon extérieur livré, sans le revêtement

NON COMPRIS DANS CES CHIFFRES

- + Le garage en option (+ 18 000 €)
- + Les frais de notaire, à confirmer avec le notaire
- + Les frais éventuels de financement
- + Le revêtement de votre terrasse ou balcon



Vous préférez ne pas gérer les artisans ? Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Devis chiffré sur demande, lot par lot.



LOT

1

T2 · 38 m²

Rez-de-chaussée · à gauche de l'escalier

LE 2766 · BOIS D'AMONT


38 m²

Surface


RDC

Niveau


T2

Typologie


15,6 m²

Terrasse


N · O

Nord / Ouest

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés

À VOTRE CHARGE

- ✂ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

PRIX DÉFINITIF DU LOT, HORS GARAGE

105 000 €

Place de parking incluse



GARAGE EN OPTION

+ 18 000 €

À ajouter au prix du lot

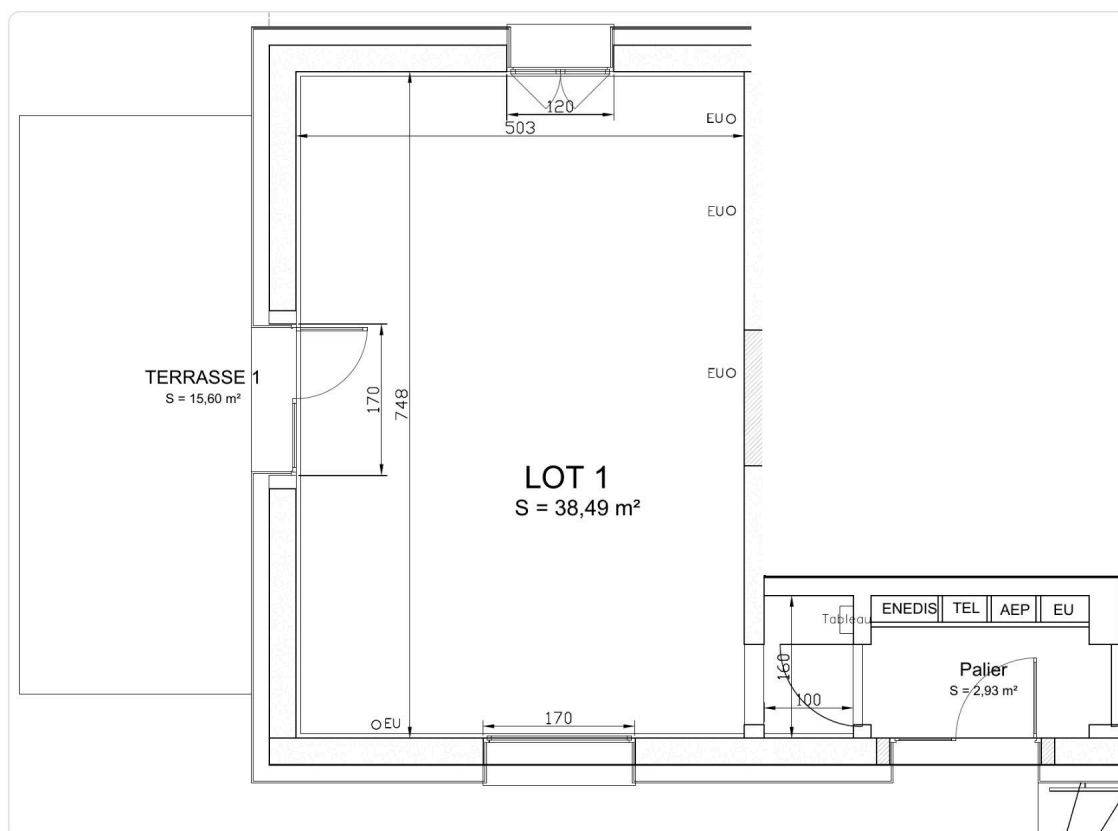
06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

Plans du lot au verso

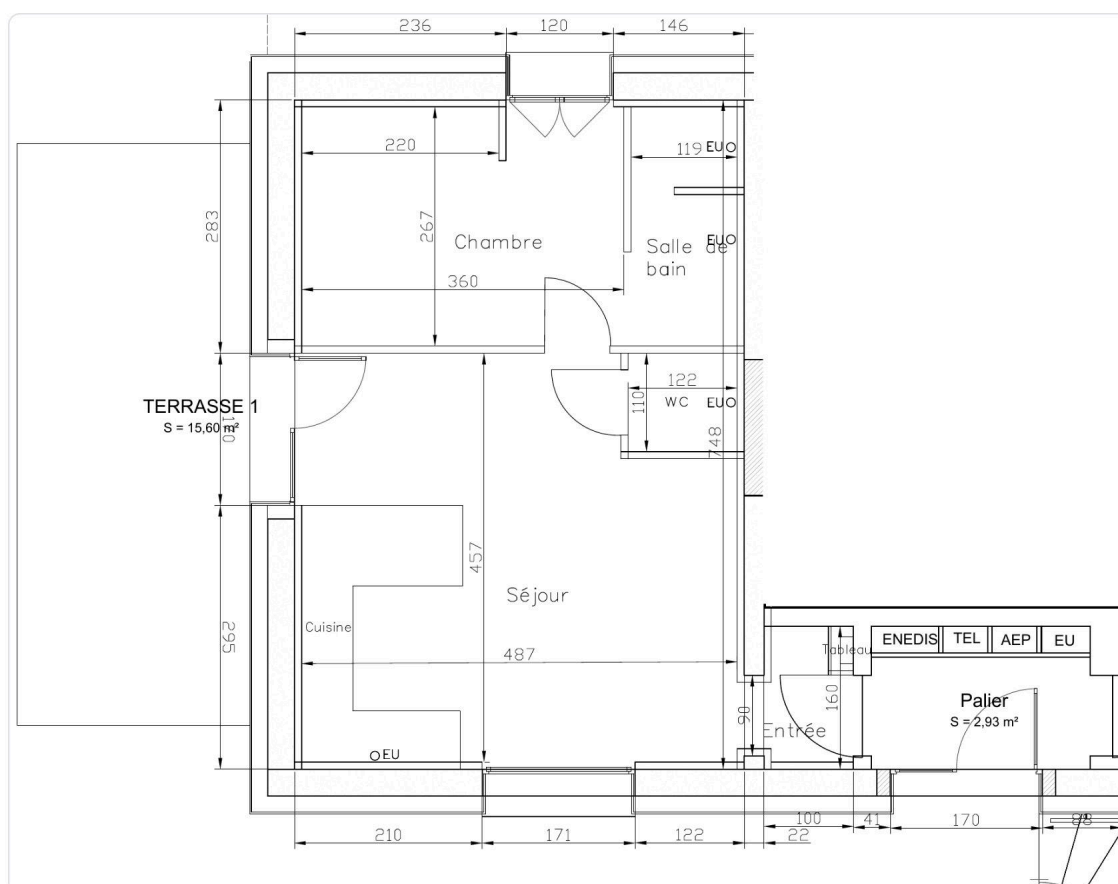
Le prix indiqué est le prix de vente définitif du lot. Ce document de présentation n'a pas de valeur contractuelle : seul l'acte signé chez le notaire fait foi. La promesse d'achat est soumise à la condition suspensive qu'Acquistapace Immobilier devienne propriétaire du bien. Dates prévisionnelles, susceptibles d'évoluer.

LE PLATEAU LIVRÉ Sans cloisons ni agencement



Lot 38,49 m² · terrasse 15,60 m². Le palier d'accès (2,93 m²) est une partie commune de la copropriété. Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

INSPIRATION D'AMÉNAGEMENT À titre d'exemple



Aménagement donné à titre d'exemple, non contractuel. Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.



LOT
2

T3/T4 · 78 m²

Rez-de-chaussée · premier plan

LE 2766 · BOIS D'AMONT



78 m²

Surface



RDC

Niveau



T3 / T4

Typologie



15,6 m²

Terrasse



Sud

Exposition

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés

À VOTRE CHARGE

- ✎ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

PRIX DÉFINITIF DU LOT, HORS GARAGE

191 000 €

Place de parking incluse



GARAGE EN OPTION

+ 18 000 €

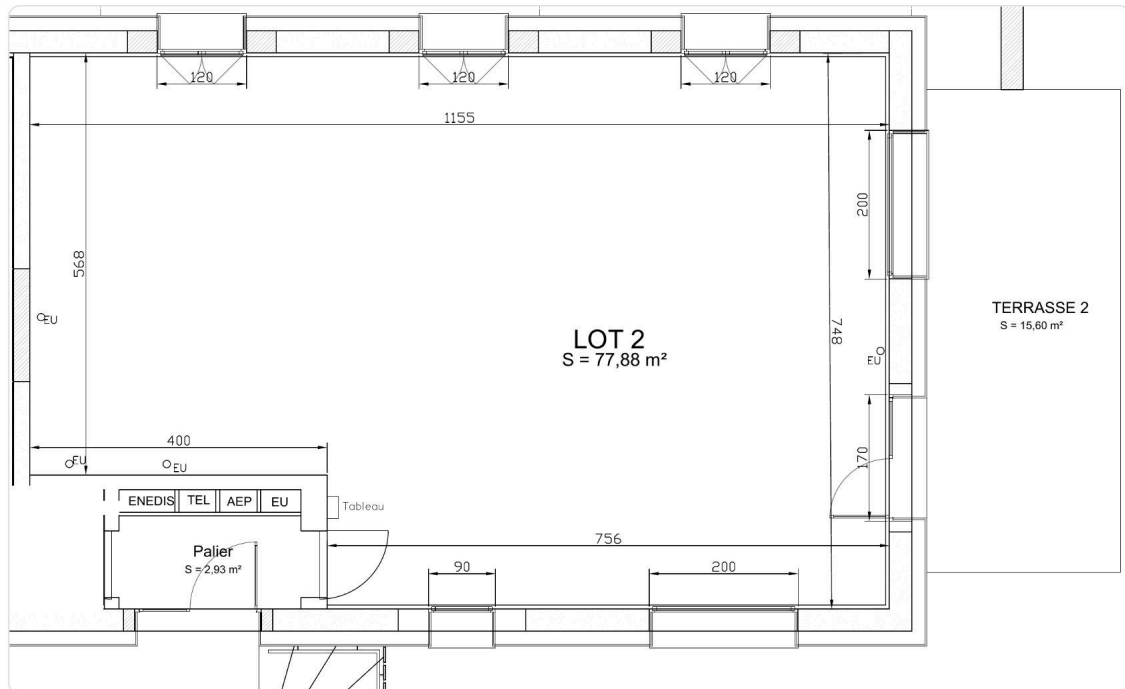
À ajouter au prix du lot

06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

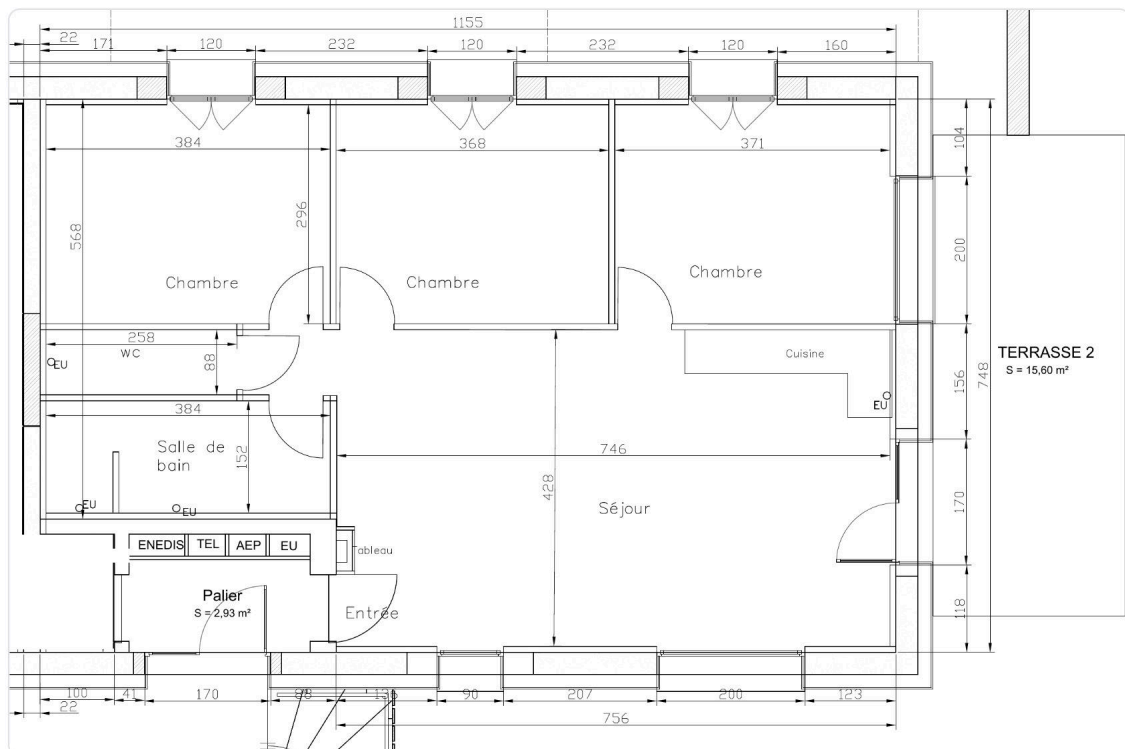
Plans du lot au verso

LE PLATEAU LIVRÉ Sans cloisons ni agencement



Lot 77,88 m² · terrasse 15,60 m². Le palier d'accès du rez-de-chaussée (2,93 m²) est une partie commune de la copropriété. Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

INSPIRATION D'AMÉNAGEMENT À titre d'exemple



Aménagement donné à titre d'exemple, non contractuel. Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.



LOT
3

T3 · 60 m²

1er étage · à gauche de l'escalier

LE 2766 · BOIS D'AMONT



60 m²

Surface



1er

Étage



T3

Typologie



15,6 m²

Balcon



N · O

Nord / Ouest

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés

À VOTRE CHARGE

- ✎ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

PRIX DÉFINITIF DU LOT, HORS GARAGE

151 000 €

Place de parking incluse



GARAGE EN OPTION

+ 18 000 €

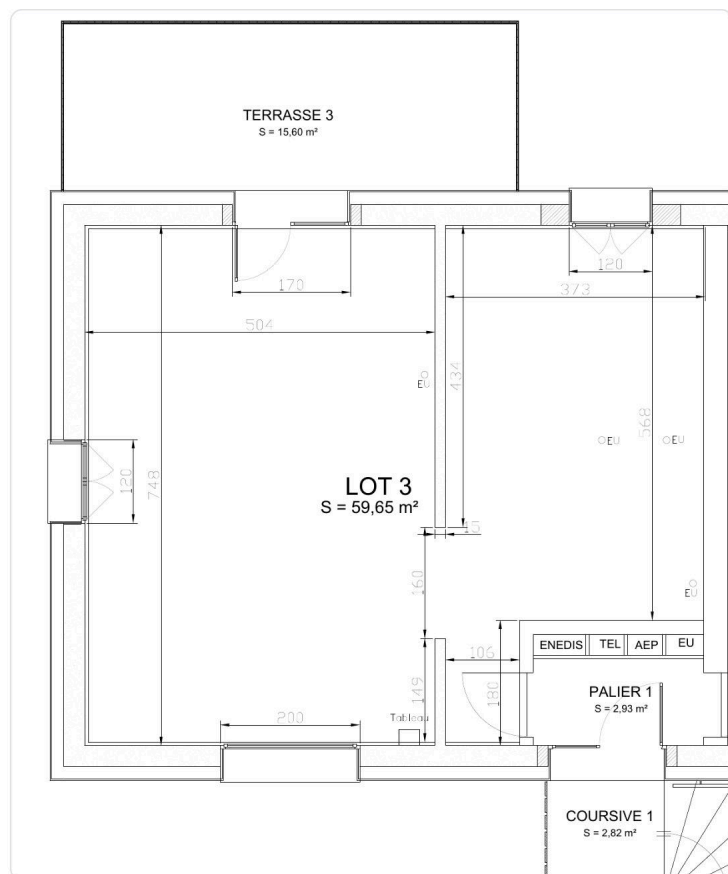
À ajouter au prix du lot

06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

Plans du lot au verso

LE PLATEAU LIVRÉ Sans cloisons ni agencement

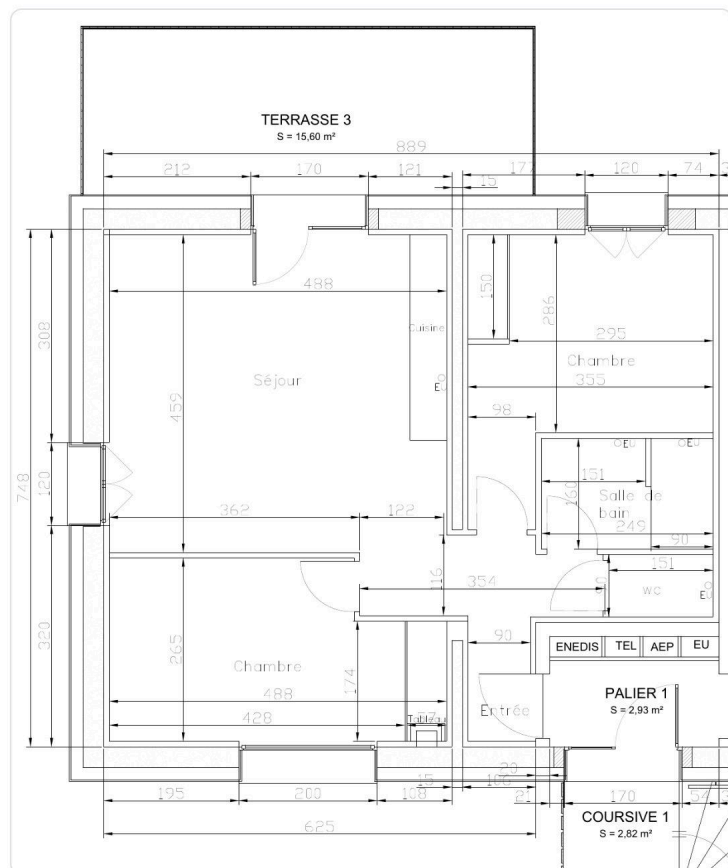


59,65 m²
+ balcon de 15,60 m²

Accès par l'escalier commun, la coursière (2,82 m²) puis le palier (2,93 m²). L'escalier, la coursière et le palier sont des parties communes de la copropriété.

Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

INSPIRATION D'AMÉNAGEMENT À titre d'exemple



Aménagement donné à titre d'exemple, non contractuel.

Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.



55 m²
Surface



1er
Étage



T2
Typologie



12 m²
Balcon



Sud
Plein sud

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés

À VOTRE CHARGE

- ✎ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

LOT 4

Vendu

Ce lot n'est plus disponible



GARAGE N° 6

Vendu

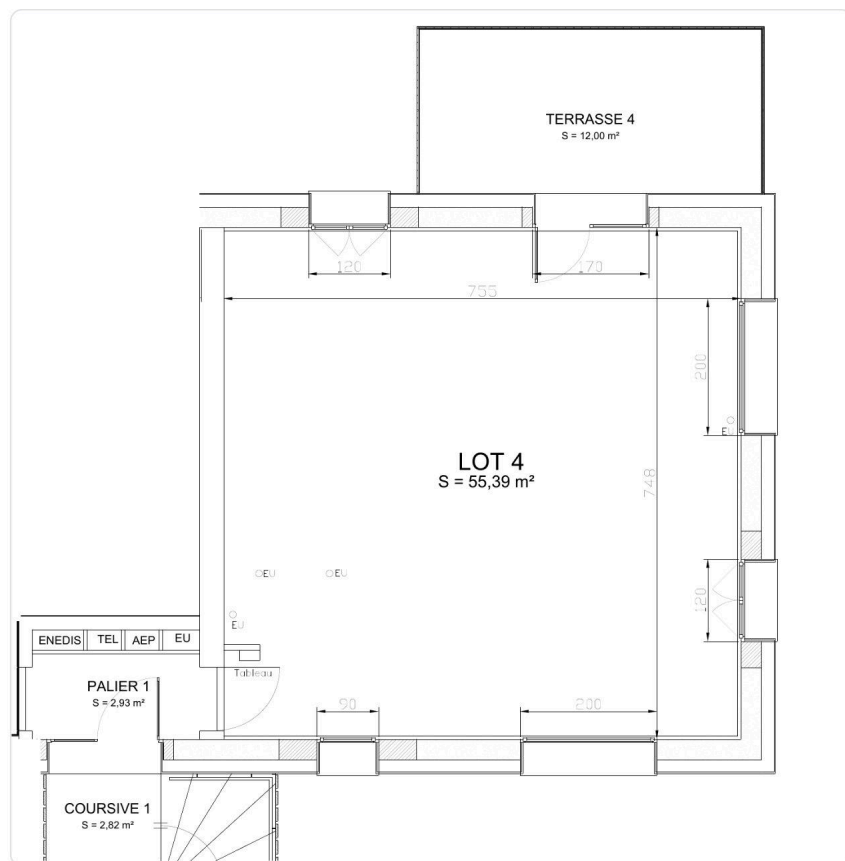
Avec le lot 4

06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

Plans du lot au verso

LE PLATEAU LIVRÉ Sans cloisons ni agencement

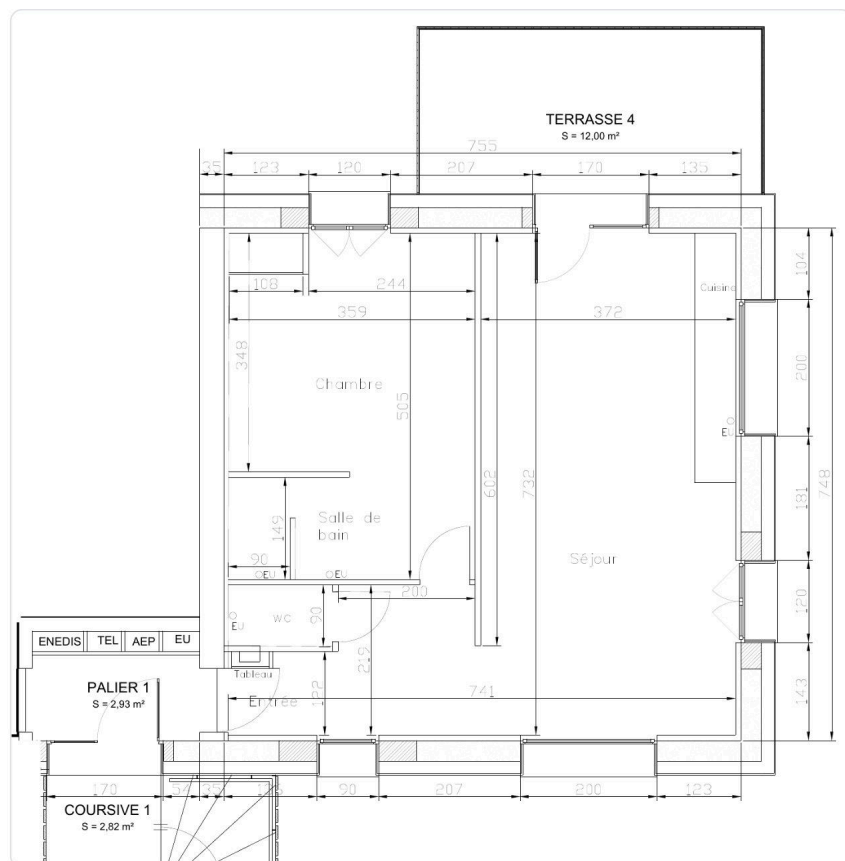


55,39 m²
+ balcon de 12,00 m²

Accès par l'escalier commun, la coursive (2,82 m²) puis le palier (2,93 m²). L'escalier, la coursive et le palier sont des parties communes de la copropriété.

Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

INSPIRATION D'AMÉNAGEMENT À titre d'exemple



Aménagement donné à titre d'exemple, non contractuel.

Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.



LOT
5

T3 · 62 m²

2e étage · à gauche de l'escalier

LE 2766 · BOIS D'AMONT



62 m²

Surface



2e

Étage



T3

Typologie



15,6 m²

Balcon



N · O

Nord / Ouest

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés
- ✓ **Sous rampants** : hauteur sous plafond très généreuse partout, charpente traditionnelle apparente

À VOTRE CHARGE

- ✎ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

PRIX DÉFINITIF DU LOT, HORS GARAGE

157 000 €

Place de parking incluse



GARAGE EN OPTION

+ 18 000 €

À ajouter au prix du lot

06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

Plans du lot au verso

TERRASSE 5
S = 15,60 m²

LOT 5
S = 62,02 m²

PARKING 5
S = 10,00 m²

ENEDIS | TEL | AEP | EU

PALIER 2
S = 3,18 m²

COURSIVE 2
S = 2,82 m²

Sous rampants : hauteur sous plafond très généreuse partout, charpente traditionnelle apparente. Accès par l'escalier commun, la coursive (2,82 m²) puis le palier (3,18 m²). L'escalier, la coursive et le palier sont des parties communes de la copropriété.

Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

TERRASSE 5
S = 15,60 m²

Dimensions: 212, 170, 101, 45, 165, 120, 67, 883

Dimensions: 759, 310, 120, 330, 520, 277, 575, 347, 200, 57, 316, 75, 98, 133, 81, 82, 96, 120, 625, 195, 200, 88

Séjour

Chambre

Chambre

Cuisine

Salle de bain

WC

Entrée

PALIER 2
S = 3,18 m²

COURSIVE 2
S = 2,82 m²

Labels: ENEDIS, TEL, AEP, EU, Tableaux, E.O., E.O.

Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.



58 m²
Surface



2e
Étage



T2 / T3
Typologie



12 m²
Balcon



Sud
Plein sud

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés
- ✓ **Sous rampants** : hauteur sous plafond très généreuse partout, charpente traditionnelle apparente

À VOTRE CHARGE

- ✎ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

PRIX DÉFINITIF DU LOT, HORS GARAGE

148 000 €

Place de parking incluse



GARAGE EN OPTION

+ 18 000 €

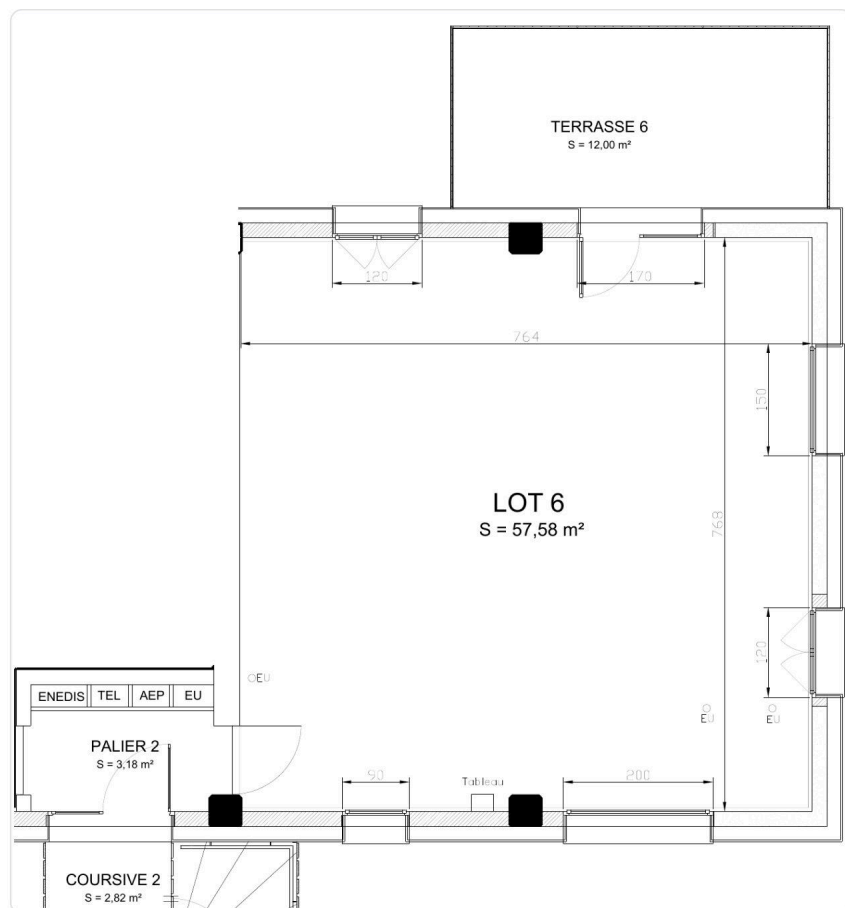
À ajouter au prix du lot

06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

Plans du lot au verso

LE PLATEAU LIVRÉ Sans cloisons ni agencement

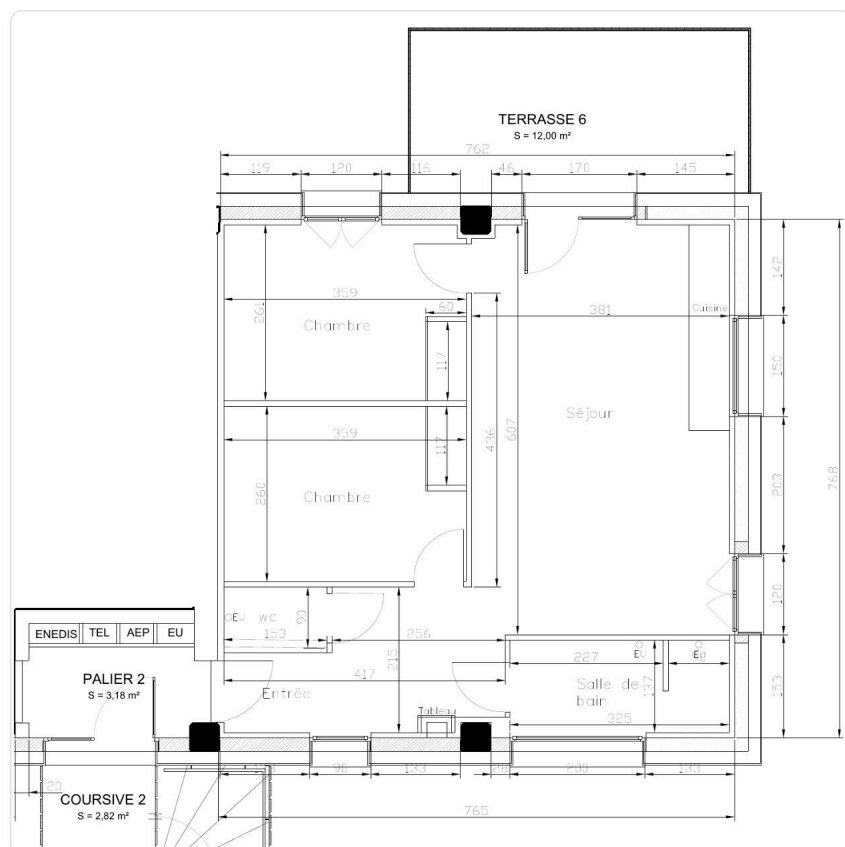


57,58 m²
+ balcon de 12,00 m²

Sous rampants : hauteur sous plafond très généreuse partout, charpente traditionnelle apparente. Accès par l'escalier commun, la coursive (2,82 m²) puis le palier (3,18 m²). L'escalier, la coursive et le palier sont des parties communes de la copropriété.

Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

INSPIRATION D'AMÉNAGEMENT À titre d'exemple



Aménagement donné à titre d'exemple, non contractuel.

Exemple en T3 ; le lot peut aussi être aménagé en T2 spacieux. Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.