



58 m²
Surface



2e
Étage



T2 / T3
Typologie



12 m²
Balcon



Sud
Plein sud

NOUS LIVRONS

- ✓ Bâtiment sain : gros œuvre, toiture entièrement reprise (étanchéité neuve), zinguerie neuve
- ✓ Isolation par l'extérieur, façades finies
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- ✓ Eau, électricité (Linky), fibre et eaux usées en attente, compteurs individuels
- ✓ Place de parking et abords enrobés
- ✓ **Sous rampants** : hauteur sous plafond très généreuse partout, charpente traditionnelle apparente

À VOTRE CHARGE

- ✂ Le second œuvre : cloisons, sols, peinture, plomberie et électricité intérieures, sanitaires, cuisine. Estimé à environ 1 000 € / m² avec des artisans.



Nous vous proposons un contrat pour finir votre lot : maîtrise d'œuvre et suivi de chantier jusqu'à la livraison finie, par Acquistapace Maçonnerie. Sur demande.

ÉTAPE 1

Promesse d'achat chez le notaire

ÉTAPE 2

Nous devenons propriétaires du bâtiment

ÉTAPE 3

Travaux, environ 7 mois

LIVRAISON

Fin novembre 2027 (prévisionnel)

PRIX DÉFINITIF DU LOT, HORS GARAGE

148 000 €

Place de parking incluse



GARAGE EN OPTION

+ 18 000 €

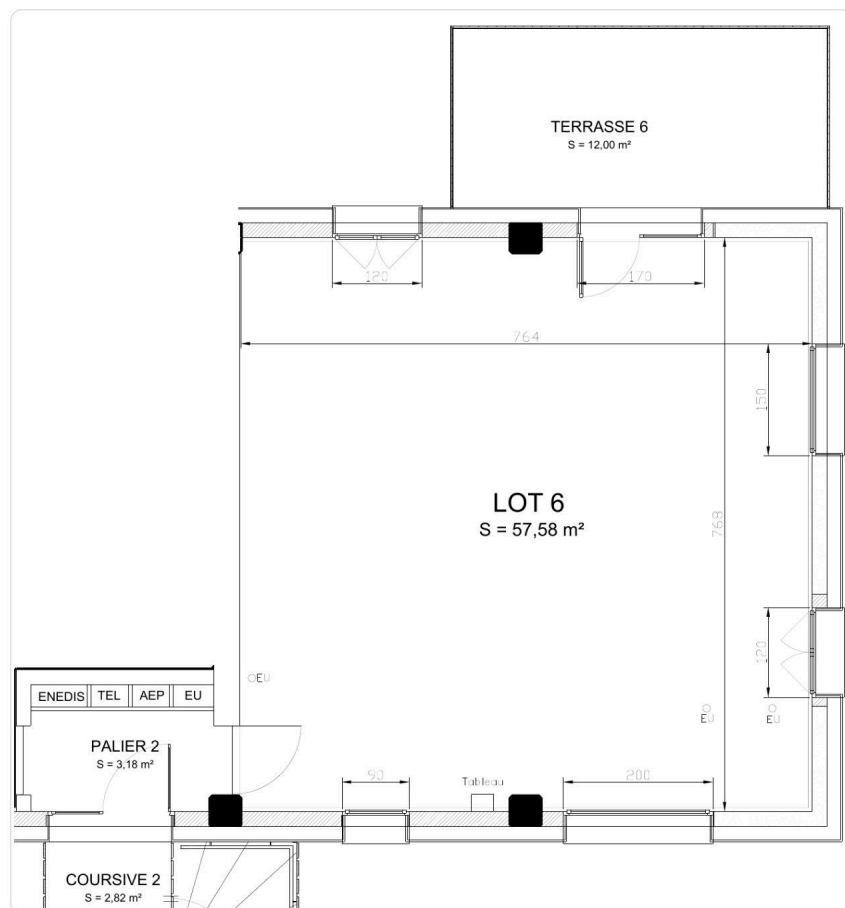
À ajouter au prix du lot

06 02 12 27 19

alex@acquistapace.fr

Plans du lot au verso

LE PLATEAU LIVRÉ Sans cloisons ni agencement

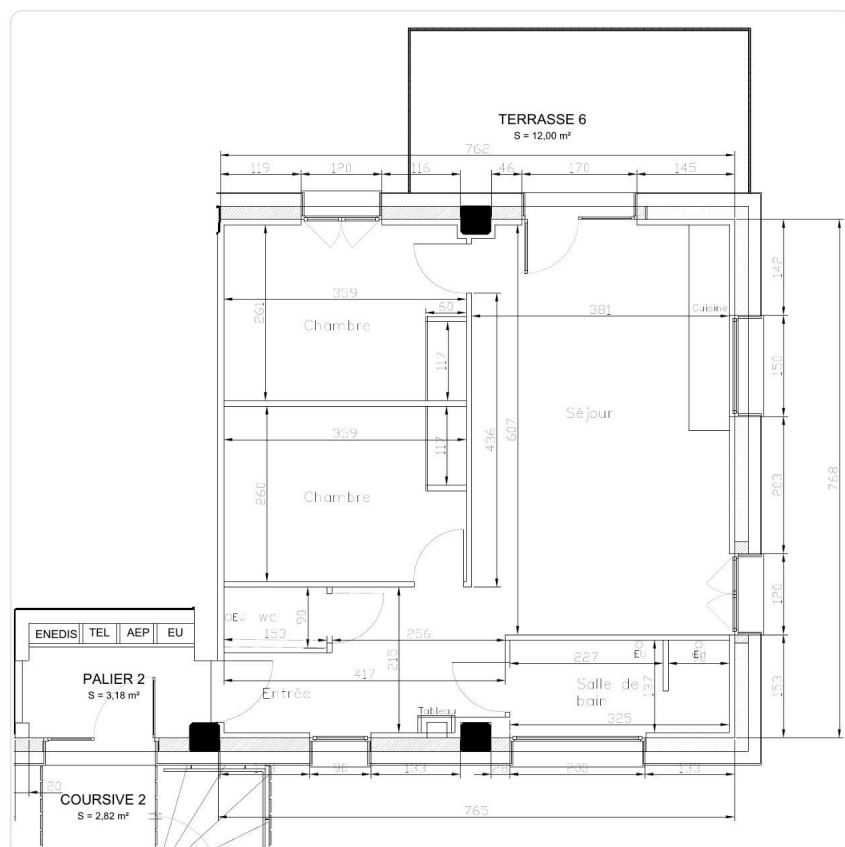


57,58 m²
+ balcon de 12,00 m²

Sous rampants : hauteur sous plafond très généreuse partout, charpente traditionnelle apparente. Accès par l'escalier commun, la coursive (2,82 m²) puis le palier (3,18 m²). L'escalier, la coursive et le palier sont des parties communes de la copropriété.

Les évacuations d'eaux usées (EU) et les arrivées d'eau, d'électricité et de télécom sont livrées en attente, à des emplacements imposés.

INSPIRATION D'AMÉNAGEMENT À titre d'exemple



Aménagement donné à titre d'exemple, non contractuel.

Exemple en T3 ; le lot peut aussi être aménagé en T2 spacieux. Le lot est livré en plateau : cloisons, agencement et équipements intérieurs sont à votre charge.